



CUB
TRUST AND EXCHANGE
SINCE 1984

சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்.

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crrmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

கடன்/ஈடுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குவது/நிதி சேத்துக்களை சீரமைத்துத்
மற்றும் கடன்/ஈடுச் சொத்து மீதான ஏராள அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி
மறு-வெண்டருடன் கூடிய ஏரல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடபி யூனியன் வங்கியின் கன்துறாக்கள்/தரூபித்தாரகாணம் (1) **M/s. ரென் இந்தியா ஸ்மல்லஸ் (பி) லிமிடெட்**, புதிய எண்.510, பழைய எண்.164, முல்லை தளம், TTK ரோடு, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை - 600018. **மேலும், M/s. Ran India Properties (P) Ltd.**, ஸ்டம்பாடா டவர், 1வது தளம், CHB காலனி ரோடு, செல்வவிற்பனாக்கள் கோயில் எதிரில், திருச்செங்கோடு - 637211. (2) **திரு. R. ராதா**, த/பெ. D.M. ராமலிங்கம், கதவு எண்.0A/13, ஸ்ரீ ராஜ ராஜேஸ்வரி பவன், குமரேசுபுரம், 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. **மேலும், திரு. R. ராதா**, த/பெ. D.M. ராமலிங்கம், ஐயப்பா டவர், 1வது தளம், CHB காலனி ரோடு, செல்வவிற்பனாக்கள் கோயில் எதிரில், திருச்செங்கோடு - 637211. (3) **திரு. R. நாநாஜன்**, த/பெ. ராமலிங், எண்.5, ஸ்ரீராமபெரு இல்லம், CHB காலனி மேற்கு, பழமத்தி வேலூர் கிராம, திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. (4) **திருமதி N. தங்குமெல்வி**, க/பெ. R. நாநாஜன், எண்.5, ஸ்ரீ ராமபெரு இல்லம், CHB காலனி மேற்கு, பழமத்தி வேலூர் கிராம, திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. (5) **திருமதி R. சாவிதிரி**, க/பெ. R. ராதா, கதவு எண்.0A/13, ஸ்ரீ ராஜ ராஜேஸ்வரி பவன், குமரேசுபுரம், 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211. **மேலும், திரு. R. சாவிதிரி**, க/பெ. R. ராதா, ஐயப்பா டவர், 1வது தளம், CHB காலனி ரோடு, செல்வவிற்பனாக்கள் கோயில் எதிரில், திருச்செங்கோடு - 637211. (6) **M/s. ரென் இந்தியா அயர்ன் & ஸ்மல்ல LLP**, எண்.4/38, ராணா பில்டய்ஸ், ஓக்கலாப் லைன், சங்கர் ரோடு, திருச்செங்கோடு - 637211. (7) **M/s. வேதாந்தம் ராதா பிரதரஸ் பிரிவ்வேட்ட் லிமிடெட்**, ஸ்ரீ ராஜேஸ்வரி பவன், எண்.0A/13, ராஜீவ் நகர், குமரேசுபுரம் தெரு, எண்.7, திருச்செங்கோடு - 637211 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவனத் தொகை 29-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.19,206,172/- (ரூபாய் பத்தொன்பது கோடிமேட்டி இருபத்து மூன்று லட்சத்து ஆறுபதிரெத்து நூற்று எழுபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 30-04-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வாங்கிக் குரோவோனையு வெறு ஏஜென்டும் பாக்கிக்கு. இதர ரெளஷன் ஆகிய பொருத்த தொகையையும் வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டிருக்கிற கீழ்க்கண்ட ரொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்/ஈடுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி (6)&(8)ன் கீழ் சிடபி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி உள்ளகாள் விரிப்பட்ட வெண்டருடன் கூடிய ஏரல விற்பனை அபாயகலாய்சில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
வெட்டியூல் - A : (D.M. ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. ராதா & ராமலிங் மகன் R. நாநாஜன் ஆகியோருக்கு ரொகமாணம் சொத்துக்கள்)

நாமக்கல் பழிவ் மாவட்டம், பழமத்தி வேலூர் துணைப் பழிவ் மாவட்டம், பழமத்தி தாலுகா, தேவனாம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.66, பொருத்த பரப்பளவு : 7.28 ஏக்கர் : R.A சுப்பிரமணியம்-க்கு தொடர்பான ரொத்து, வடக்கில் : T.M. மதுமுகஞ்சுக்கு தொடர்பான ரொத்து. மேற்கில் மற்றும் கீழ்க்கில் : தெற்கு-வடக்கு இடே.பி. எல்லைசன் : S. எண்.66, புகுஞ்சு ஏக்கர் 2.28 காலி நிலம் : மேற்கில் & கீழ்க்கில் : தெற்கு-வடக்கு இடே.பி. எல்லைசன் : A குணசேகரன் தொடர்பான ரொத்து, வடக்கில் : கீழ்க்கு-மேற்கு இடே.பி. எல்லைசன் : S. எண்.66, புகுஞ்சு ஏக்கர் 3.00 காலி நிலம் : வடக்கில் : A குணசேகரன் தொடர்பான ரொத்து. தெற்கில் : ராமலிங் கவுண்டருக்கு தொடர்பான ரொத்து. மேற்கில் : பொன்னையாபுரிக் தொடர்புடைய S. எண்.65 உள்ள ரொத்து. கீழ்க்கில் : பொங்கியம்மான் தொடர்பான S. எண்.63ல் உள்ள ரொத்து. பொருத்த பரப்பளவு 7.28 ஏக்கர் காலி நிலம் அனைத்து உபகரணங்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அனைத்து வுபிகள் மற்றும் எளிதான உரிமைகள் அதுனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வெட்டியூல் - B : (D.M. ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. ராதா & ராமலிங் மகன் R. நாநாஜன் ஆகியோருக்கு ரொகமாணம் சொத்துக்கள்)

நாமக்கல் பழிவ் மாவட்டம், பழமத்தி வேலூர் துணைப் பழிவ் மாவட்டம், பழமத்தி தாலுகா, தேவனாம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.66, பொருத்த பரப்பளவு : 7.28 ஏக்கர் : R.A சுப்பிரமணியம்-க்கு தொடர்பான ரொத்து, வடக்கில் : T.M. மதுமுகஞ்சுக்கு தொடர்பான ரொத்து. மேற்கில் மற்றும் கீழ்க்கில் : தெற்கு-வடக்கு இடே.பி. எல்லைசன் : S. எண்.66, புகுஞ்சு ஏக்கர் 2.28 காலி நிலம் : மேற்கில் & கீழ்க்கில் : தெற்கு-வடக்கு இடே.பி. எல்லைசன் : A குணசேகரன் தொடர்பான ரொத்து, வடக்கில் : கீழ்க்கு-மேற்கு இடே.பி. எல்லைசன் : S. எண்.66, புகுஞ்சு ஏக்கர் 3.00 காலி நிலம் : வடக்கில் : A குணசேகரன் தொடர்பான ரொத்து. தெற்கில் : ராமலிங் கவுண்டருக்கு தொடர்பான ரொத்து. மேற்கில் : பொன்னையாபுரிக் தொடர்புடைய S. எண்.65 உள்ள ரொத்து. கீழ்க்கில் : பொங்கியம்மான் தொடர்பான S. எண்.63ல் உள்ள ரொத்து. பொருத்த பரப்பளவு 7.28 ஏக்கர் காலி நிலம் அனைத்து உபகரணங்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அனைத்து வுபிகள் மற்றும் எளிதான உரிமைகள் அதுனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.6,90,00,000/-
(ரூபாய் ஆறு கோடியே தொண்ணூறு லட்சம் மட்டும்) (வெட்டியூல் - A & B-க்)

வெட்டியூல் - K : (M/s. ரென் இந்தியா அயர்ன் & ஸ்மல்ல LLP-க்கு ரொகமாணம் சொத்துக்கள்)

நாமக்கல் பழிவ் மாவட்டம், பழமத்தி துணைப் பழிவ் மாவட்டம், பழமத்தி வேலூர் தாலுகா, தேவனாம்பாளையம் கிராமம், பெய்யாப்பாளையத்தில்த் உள்ள : S. எண்.1 : சர்வே எண். 67/1, புகுஞ்சு ஏக்கர்67/1 : 1.20.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 2.97, உரிமை : 2.97, S. எண்.2 : சர்வே எண். 67/2, புகுஞ்சு ஏக்கர்67/2 : 1.21.0, பரப்பளவு ஏக்கர் : 2.99, உரிமை : 2.99, S. எண்.3 : சர்வே எண். 54/1, புகுஞ்சு ஏக்கர்67/1 : 1.26.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 3, உரிமை : 3, S. எண்.4 : சர்வே எண். 54/2A, புகுஞ்சு ஏக்கர்67/1 : 0.38.0, பரப்பளவு ஏக்கர் : 0.94, உரிமை : 0.94, S. எண்.5 : சர்வே எண். 54/2B, புகுஞ்சு ஏக்கர்67/1 : 0.75.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 1.81, உரிமை : 1.81 + 1 கீணறு. S. எண்.6 : சர்வே எண். 55/13, புகுஞ்சு ஏக்கர்67/1 : 0.29.0, பரப்பளவு ஏக்கர் : 0.61, உரிமை : 0.61, S. எண்.7 : சர்வே எண். 55/5, புகுஞ்சு ஏக்கர்67/1 : 0.29.5, பரப்பளவு ஏக்கர் : 0.73, உரிமை : 0.02, பொருத்த பரப்பளவு 12.34 ஏக்கர். எல்லைசன் : S. எண்.54/1, புகுஞ்சு ஏக்கர் 3.00 நிலம் : மேற்கில் : தெற்கு-வடக்கு பாதையின் 20% இணைப்புகள், வடக்கில் : SF. எண்.54/2Bல் உள்ள ரொத்து. கீழ்க்கில் : SF. எண்.54/1, 54/2Bல் உள்ள ரொத்து. தெற்கில் : 7 இணைப்புகள் கீழ்க்கு-மேற்கு பாதை. எல்லைசன் : S. எண்.54/2B, புகுஞ்சு ஏக்கர் 1.81 நிலம் : மேற்கில் : தெற்கு-வடக்கு பாதையின் 20% இணைப்புகள், வடக்கில் : SF. எண்.54ல் உள்ள ரொத்து. கீழ்க்கில் : SF. எண். 54/24ல் உள்ள ரொத்து. தெற்கில் : SF. எண்.54/4ல் உள்ள ரொத்து. எல்லைசன் : S. எண்.55/13, புகுஞ்சு ஏக்கர் 0.61 நிலம் : வடக்கில் : கீழ்க்கு-மேற்கு பாதையின் 7 இணைப்புகள், தெற்கில் : தெற்குப் பாதை. தெற்கில் : SF. எண்.55/14ல் உள்ள ரொத்து. கீழ்க்கில் : கீழ்க்கு-மேற்கு பாதையின் 7 இணைப்புகள், எல்லைசன் : S. எண்.55/15, புகுஞ்சு ஏக்கர் 0.02 நிலம் : மேற்கில் மற்றும் தெற்கில் : SF. எண்.55/15ல் உள்ள மீதுமுள்ள ரொத்துக்கள், கீழ்க்கில் : SF. எண். 55/5 & SF. எண். 54/4ல் உள்ள மீதுமுள்ள ரொத்துக்கள், வடக்கில் : SF. எண். 54/4ல் உள்ள மீதுமுள்ள ரொத்து. பொருத்த நிலப்பரப்பு : புகுஞ்சு ஏக்கர் 2.97 + 2.99 + 3.00 + 1.81 + 0.61 + 0.02 = 12.34 நித்தின் உபகரணங்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அனைத்து வுபி மற்றும் எளிதான உரிமைகளும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.3,90,00,000/-
(ரூபாய் மூன்று கோடியே தொண்ணூறு லட்சம் மட்டும்)

மறு-வெண்டருடன் கூடிய ஏரல விற்பனை விவரம்

மறு-வெண்டருடன் கூடிய ஏரல விற்பனை தேதி : 01-09-2025

இடம் : சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிளை, எண்.106A, தெற்கு தெ. வீதி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211. தொலைபேசி எண் : 04288-256356, செல் எண் : 9344038628, 8925964900.

மறு-வெண்டருடன் கூடிய ஏரல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்றுமுடைய வெண்டர்பார் / ஏரல பேசுவார் ஏதெந்தி பங்கு கொள்ள நேரில் ஆராய்வு எடுப்பதில் மற்றும் தனக்காகவே ஏரல பேசுவதற்கு எழுதப்பய்யுவாமா ஒரு உறுதிபொய்யியோகம் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்றுமுடைய வெண்டர்பார்/ஏரலம் கேட்க விருப்பமோர், வெண்டர் புவரங்களை **மேமோஜர், சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிளை, எண்.106A, தெற்கு தெ. வீதி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211-ல்** பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்றுமுடைய வெண்டர்பார் / ஏரல மேசுவார் தங்கதைய விலையுள்ளகிளை நிரைணிக்கப்பட்ட வெண்டர் புவரத்தில் சீவிப்பட்டு உதறாக்கில் வைத்து, அத்துடன், சிடபி யூனியன் பீனாக்ஸ் வுபரியல் பெறப்பட்டு, நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order/கேட்பு வரைவேணையகலை பிலைண வைத்துத் தொகையாக இணைத்துத் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என குமுவாப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வெண்டருடன் கூடிய ஏரல விற்பனை தேதிப்பற்ற **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு பிறகுத்தாக ஸாப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்றுமுள்ள வெண்டர்பார் / ஏரல மேசுவார் ரொகத்தினை பார்க்கவேண்டும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்குப் **தொலைபேசி எண் : 04288-256356, செல் எண் : 9344038628, 8925964900-ல்** தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இறந்தவர்க்கு(க்கள்) இருக்கிறதில் இருக்கிறதற்கு நிலவையி் மற்றும் நிர்ணயித்தவற்றுடன் எண் அபாயகலாய்சில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீவிப்பட்ட வெண்டர்பார் விற்றுமுள்ள ஆராய்வுள்ள வெண்டர்பார்கள் குமுள்ளகலாய்சில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வெண்டருடன் கூடிய ஏரல விற்பனை தேதிப்பற்ற பிறிக்குப் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, பூம்பட்ட நிலவையகலை வெண்டர் விற்பனையாக இருந்து போதிலும், பூம்பட்ட நிலவையகலை வெண்டர் குறுப்பிப்பட்டுள்ள விலையுள்ளகையக் கட்டடியும் கூடுதலாக ஏரல கேட்க விற்றுப்புவோர்களின் விற்றுபத்தின் பீனாக் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணையின் பீனாக், வரைப்பகலையான திறந்த ஏரலகிளை நடத்தினால், இந்த நிலவையி், அதிசுடர ஏரல கேட்கவருத்தகே, இந்த விற்பனை வுபாக்கப்படும். எளிதும், இந்த விற்பனை சிடபி யூனியன் வங்கியில்த் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வற்றுவிடுபட்ட வெண்டர்பார் / ஏரல பேசுவார் விற்பனை விலையால் 25% ஏதாகலைய (மீணணையவுத் தொகை செலுத்தியு உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உட்கேயே ரொத்து வேண்டும். மீதி 75% ஏதாகலைய விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக ரொத்து வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் வெண்டர்பார் 25% தொகை முழுமையுமும் அங்குத்தகே ருபிபட்டு. (8) குறுப்பிப்பட்டுள்ள காலவரைகட்டுகள் பொருத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுத் கொண்டு பின்னரே, வற்று பெற்ற வெண்டர்பார் / ஏரலாரக்குத் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றித்பு (Sale Certificate) வுபாக்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பத்திர வசூல், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிவெற்ற ஏரல கேட்கவேறு ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளகாசி நிறுவனங்களுக்குகளை ரொத்து உபருத்தப்பட்ட உட்புர்வ விடுவா, மின்னார்க் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிணை வெற்றிவெற்ற ஏரல கேட்கவேறு செலுத்து வேண்டும். (11) ரெந்தவெண் குறையும் கூராமல் விலையுள்ளகலையான ஏரல அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையைய ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 07-08-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதவி அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (புளரி) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L6510TN1904PLC001287, **போன்:** 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746, **இணையதளம்:** www.cityunionbank.com

Size : 16 x 18 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,

Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (b) & (9) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI ACT, 2002, for recovery of a sum of **Rs.19,23,06,172/- (Rupees Nineteen Crore Twenty Three Lakh Six Thousand One Hundred and Seventy Two only)** as on **29-04-2025** together with further interest to be charged from **30-04-2025** onwards , other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. Ran India Steels (P) Ltd, New No.510, Old No.164, First Floor, TTK Road, Alwarpet, Chennai - 600018. Also at, M/s. Ran India Steels (P) Ltd, Ayyappa Tower, 1st Floor, CHB Colony Road, Opp. to Selvavinayagar Koil, Tiruchengodu - 637211. No.2) Mr. R. Radha, S/o. D.M. Ramalingam, Door No.OA/13, Sri Raja Rajeshwari Bhavan, Kumaresapuram, 7th Street, Rajiv Nagar, Tiruchengodu (Tk), Namakkal (Dt) - 637211. Also at, Mr. R. Radha, S/o. D.M. Ramalingam, Ayyappa Tower, 1st Floor, CHB Colony Road, Opp. to Selvavinayagar Koil, Tiruchengodu - 637211. No.3) Mr. R.Nagarajan, S/o. Ramasamy, No.5, Sri Ramaperu Iilam, CHB Colony West, Paramathi Velur Road, Tiruchengodu (Tk), Namakkal (Dt) - 637211. No.4) Mrs. N. Tamilselvi, W/o. R. Nagarajan, No.5, Sri Ramaperu Iilam, CHB Colony West, Paramathi Velur Road, Tiruchengodu (Tk), Namakkal (Dt) - 637211. No.5) Mrs. R. Savithiri, W/o. R. Radha, Door No.OA/13, Sri Raja Rajeshwari Bhavan, Kumaresapuram, 7th Street, Rajiv Nagar, Tiruchengodu (Tk), Namakkal (Dt) - 637211. Also at, Mrs. R. Savithiri, W/o. R. Radha, Ayyappa Tower, 1st Floor, CHB Colony Road, Opp. to Selvavinayagar Koil, Tiruchengodu - 637211. No.6) M/s. Ran India Iron And Steel LLP, No.4/38 L, Rana Building, Workshop Line, Sankari Road, Tiruchengodu - 637211. No.7) M/s. Hotel Radha Prasad Private Limited, Sri Rajeshwari Bhavan, No.OA/13, Rajiv Nagar, Kumaresapuram Steet, No.7, Tiruchengodu - 637211.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Properties Owned by Mr. R. Radha, S/o. D.M. Ramalingam & Mr. R.Nagarajan, S/o. Ramasamy)

Namakkal Registration District, Paramathi Velur Sub-Registration District, Paramathi Taluk, Devanampalayam Village, Survey Number 66, Total Extent : 7.28 Acres. **Boundaries : S.No.66, Punjai Acre 2.00 of Vacant Land :** South to : The Property Relating to R.A.Subramaniam, North to : The Property Relating to T.M. Mathiyazhagan, West and East to : South-North Iteri. **Boundaries : S.No.66, Punjai Acre 2.28 of Vacant Land :** West & East To : South North Iteri, South to : The Property Relating to A. Gunasekaran, North to : East-West Iteri. **Boundaries : S.No.66, Punjai Acre 3.00 of Vacant Land :** North to : The Property Relating to A. Gunasekaran, South to : The Property Relating to Ramasamy Gounder, West to : The Property Consisting in S.No.65 Relating to Ponnusamy, East to : The Property Consisting in S.No.63 Relating to Pongiammal. Total Extent 7.28 Acre of Vacant Land with all Appurtenances and Accessories and All Passage and Easementary Rights Attached thereon.

Schedule - B : (Properties Owned by Mr. R. Radha, S/o. D.M. Ramalingam & Mr. R.Nagarajan, S/o. Ramasamy)

Namakkal Registration District, Paramathi Velur Sub-Registration District, Paramathi Taluk, Devanampalayam Village, Survey Nos : 64/1A, 62/4, 64/1B, 64/2, 64/1B, 62/2. Total Extent : 9.59% Acre. **Boundaries : S.No.64/1A, Punjai Acre 3.01 of Land :** East to : S.No.63, West to : S.No.64/1B and S.No.65, North to : S.No.66, South to : S.No.63 and 62. **Boundaries : S.No.62/4, Punjai Acre 2.00 of Land :** East to : The Property Consisting in S.No.62/2, West to : Maniyaroor Village Limit, North to : The Property Identified as Item No.3, South to : The Property Relating to Mr. S. Muthusamy Consisting in S.No. 62/3. **Boundaries : S.No.64/1B, Punjai Acre 1.43 of Land :** East to : The Property Relating to Kaliyammal, Ponnusamy, West to : The Property Identified as Item No.1, South to : The Property Consisting in S.Nos.62/2 & 62/4, North to : 45 Links East West Passage. **Boundaries : S.No.64/2, Punjai Acre 1.42% of Land :** East to : The Property Identified as Item No.2, West to : Maniyaroor Village Limit, South to : The Property Identified as item No.1, North to : The Property Consisting in S.No.62/2. **Boundaries : S.No.64/1B, Punjai Acre 0.02 of Land :** East to : The Property Consisting in S.No.62/1A, South to : The Property Consisting in S.No.64/1B,64/1A, West to : The Property Consisting in S.No.62/2 Remaining Property, North to : The Property Consisting in S.No.65/1. **Boundaries : S.No.62/2, Punjai Acre 1.71 of Land :** East to : The Property Relating to Kaliyammal, Ponnusamy, West to : The Property Consisting in S.No.62/4, South to : The Property Consisting in S.No.60/2 Relating to Muthusamy, North to : The Property Consisting in S.No.64/1B. Total Extent : 9.59% Acres of Land with all Appurtenances and Accessories and all passage and Easementary Rights Attached Therein.

Reserve Price : Rs.6,90,00,000/-

(Rupees Six Crore Ninety Lakh only) (For Schedule : A & B)

Schedule - K : (Properties Owned by M/s. Ran India Iron And Steel LLP)

Namakkal Registration District, Paramathi Sub-Registration District, Paramathi Velur Taluk, Thevanampalayam Village, Seyyampalayam : **S.No.1 :** Survey No. 67/1, Punjai Hector : 1.20.5, Extend Acre : 2.97, Entitle : 2.97. **S.No.2 :** Survey No.67/2, Punjai Hector : 1.21.0, Extend Acre : 2.99, Entitle : 2.99. **S.No.3 :** Survey No.54/1, Punjai Hector : 1.26.5, Extend Acre : 3, Entitle : 3. **S.No.4 :** Survey No.54/2A, Punjai Hector : 0.38.0, Extend Acre : 0.94, Entitle : 0.94. **S.No.5 :** Survey No. 54/2B, Punjai Hector : 0.75.5, Extend Acre : 1.81, Entitle : 1.81 + 1 Well, **S.No.6 :** Survey No.55/13, Punjai Hector : 0.29.0, Extend Acre : 0.61, Entitle : 0.61. **S.No.7 :** Survey No. 55/15, Punjai Hector : 0.29.5, Extend Acre : 0.73, Entitle : 0.02, Total Extent : 12.34 Acres. **Boundaries : S.No.54/1 :** Punjai Acre 3.00 of Land : West to : 20% Links of South- North Passage, North to : The Property Consisting in SF.No.54/28, East to : The Property Consisting in SF.Nos. 54/2A, 54/2B, South to : 7 Links East West Passage. **Boundaries : S.No.54/2B : Punjai Acre 1.81 of Land :** West to : 20% Links of South-North Passage, North to : The Property Consisting in SF.No.51, East to : The Property Consisting in SF.Nos. 54/24, South to : The Property Consisting in SF.Nos.54/1. **Boundaries : 55/13 : Punjai Acre 0.61 of Land :** North to : 7 Links East West Passage, South to : Remaining Property, West to : The Property Consisting in SF.Nos.55/14, East to : 7 Links East-West Passage. **Boundaries : 55/15 : Punjai Acre 0.02 of Land :** West and South to : Remaining Properties Consisting in SF.No.55/15, East to : Remaining Property Consisting in SF.No.55/15 and SF.No.54/1, North to : The Property Consisting in SF.No.54/1. Total Extent : Punjai Acres 2.97 + 2.99 + 3.00 + 1.81 + 0.61 + 0.02 = 12.34 Offland with appurtenances and accessories and all passage and easementary rights attached therein.

Reserve Price : Rs.3,90,00,000/-
(Rupees Three Crore Ninety Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
01-09-2025	City Union Bank Limited, Tiruchengodu Branch, No.106A, South Car Street, Tiruchengodu, Namakkal - 637211. Telephone No.04288-256356, Cell Nos. 9344038628, 8925964900.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tiruchengodu Branch, No.106A, South Car Street, Tiruchengodu, Namakkal - 637211.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04288-256356, Cell No.9344038628, 8925964900.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-where is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75% within 15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 08-07-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612001. **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

Size : 16 x 18 cm.